

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСРЕДСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

С. В. Черненко¹, А. Н. Кочурко², С. В. Леванюк³

¹ Старший преподаватель кафедры экономики и организации строительства УО «Брестский государственный технический университет», Брест, Беларусь

² К. э. н., доцент кафедры экономики и организации строительства УО «Брестский государственный технический университет», Брест, Беларусь

³ Магистр технических наук, старший преподаватель кафедры экономики и организации строительства УО «Брестский государственный технический университет», Брест, Беларусь

Реферат

В статье исследованы формы государственного регулирования в строительной отрасли. Выполнен анализ основных прогнозных и фактических показателей строительного комплекса в экономическом развитии Республики Беларусь и реализации Государственной программы «Строительство жилья» по Республике Беларусь и Брестской области.

Ключевые слова: государственное регулирование, государственная программа, строительный комплекс, объем строительно-монтажных работ, строительство жилья, стоимость жилья.

IMPLEMENTATION OF THE PROGRAMME OF HOUSING CONSTRUCTION THROUGH STATE REGULATION

A. N. Kachurka, S. V. Charnenka, S. V. Levaniyk

Abstract

The article examines the forms of state regulation in the construction industry. It also analyzes the main forecast and actual indicators of the construction complex in the economic development of the Republic of Belarus and the implementation of The State Program "Housing Construction" in the Republic of Belarus and the Brest region.

Keywords: state regulation, state program, construction complex, the volume of construction and installation works, housing construction, housing cost.

Введение

Государственное регулирование – необходимый атрибут современной организации и функционирования экономики. Государственным регулированием экономики является организация регулирующего воздействия государства на развитие национальной экономики и ее отдельных подсистем в заданном направлении. При этом оно не отрицает основ частной собственности, не нарушает действие рыночного механизма [1].

Строительная отрасль как одна из отраслей национальной экономики также является объектом государственного регулирования. При этом регулирование осуществляется как на общереспубликанском уровне, так и на региональном, где строительный комплекс области, района является составной частью народнохозяйственного комплекса соответствующего региона.

Строительный комплекс – один из секторов экономики, вносящих свой вклад в формирование валового внутреннего продукта. Это многопрофильная и многофункциональная структура. На него возложено решение ряда значимых для общества задач. На современном этапе развития экономики Республики Беларусь строительный комплекс призван обеспечить решение важнейших народнохозяйственных задач, связанных с технологической реконструкцией и перевооружением народного хозяйства, модернизацией и созданием новых, отвечающих современным требованиям основных фондов; способствовать структурной перестройке экономики, решению ряда социальных проблем, в том числе и жилищной.

Система государственного регулирования строительства обеспечивает реализацию государственной строительной политики и может рассматриваться как главный фактор развития строительного производства в республике. При этом основным функциональным звеном в отрасли являются строительные, проектные организации и предприятия – производители строительных материалов, изделий, конструкций. Поэтому вся совокупность государственных мер должна быть направлена на поддержку и стимулирование эффективной деятельности этого звена.

Таким образом, реализацию государственной строительной политики органы государственного управления Республики Беларусь обеспечивают по двум основным направлениям:

- регулирование условий и конкретных действий в области строительного производства на территории республики. Прежде всего это: нормативно-правовое регулирование, включая подрядные торги, амортизацию, налоги и цены, кредит, нормы и стандарты, страхование, разгосударствление и приватизацию республиканской и коммунальной собственности и др., градостроительное регулирование, техническое регулирование, государственный строительный контроль и надзор;
- обеспечение поступательного развития отрасли и решение основных задач по развитию социально-экономического развития республики через разработку прогнозов и программ развития строительного производства на соответствующий прогнозный период.

Первое направление государственного регулирования осуществляется посредством принятия нормативно-правовых актов, созданием национальной системы технического нормирования в строительстве, созданием системы контрольных и надзорных органов.

Второе направление государственного регулирования строительного комплекса Республики Беларусь осуществляется тремя формами государственного регулирования экономики Республики Беларусь: планирование, прогнозирование, программирование [1].

В ряду приоритетов социально-экономического развития республики и Брестской области – реализация жилищной программы, наращивание темпов, объемов жилищного строительства, призванные повысить качество и уровень жизни граждан, как в городах, так и в сельской местности, возведение промышленных, социально значимых объектов, в том числе уникальных по архитектурным и конструктивным решениям [2].

Регулирование социально-экономического развития строительной отрасли

Строительство относится к числу ключевых отраслей в республике и во многом определяет состояние экономики и решение социальных задач. В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек. Вместе с тем численность работников с 2010 года снизилась более чем в 1,5 раза.

Таблица 1 – Основные прогнозные показатели строительно-монтажных работ в экономическом развитии Республики Беларусь на 2016–2020 годы

Анализируемый период	Прогноз изменения объемов СМР, в процентах к предыдущему году в сопоставимых условиях	Фактическое изменение объемов СМР, в процентах к предыдущему году в сопоставимых условиях
2016 год к 2015 году	«минус» 16,9%;	«минус» 16,2%;
2017 год к 2016 году	«плюс» 0,6%;	«минус» 1,5%;
2018 год к 2017 году	«плюс» 4,3-4,5%;	«плюс» 5,1%;
2019 год к 2018 году	«плюс» 7,8-8,7%;	«плюс» 3,3%;
2020 год к 2019 году	«плюс» 9,2-10,1%.	

Источник: собственная разработка на основе [5]

До 2010 года отмечалась тенденция устойчивого роста удельного веса строительной отрасли в валовом внутреннем продукте страны, и в 2010 году данный показатель достиг максимального значения 13,8%. С данного периода показатель начал снижаться и в 2015 году составил 8,8%, в 2016 году – 6,2%, в 2017 году – 6,3%, в 2018 году – 5,4% [5].

Указом Президента Республики Беларусь от 15 декабря 2016 г. № 466 утверждена Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы, в котором одним из слагаемых роста конкурентоспособности отраслей экономики, основанного на инновациях, является рост эффективности строительства и обеспечение населения качественным и доступным жильем [11].

Основными задачами развития строительного комплекса являются повышение качества строительства и снижение его сметной стоимости, рост экспорта строительных услуг.

Анализ основных прогнозных показателей строительно-монтажных работ в экономическом развитии Республики Беларусь на 2016–2020 годы приведен в таблице 1.

Главным критерием роста эффективности строительства является снижение затрат на строительство объектов на всем протяжении инвестиционно-строительного цикла.

Для этого были запланированы меры:

- по максимальному применению отечественных строительных материалов (доля использования отечественного сырья и материалов в строительстве к 2020 году увеличится до 85 процентов);
- строительству жилья по типовым проектам и проектам, рекомендованным для повторного применения (при проектировании планируются разработка и внедрение энергосберегающих инженерных систем жилых домов, а также систем с использованием электроэнергии для отопления и горячего водоснабжения);
- выделению земельных участков под строительство жилых домов преимущественно в районах с существующей инженерной и транспортной инфраструктурой либо в местах, максимально приближенных к таким районам;
- разработке укрупненных нормативов стоимости и расхода ресурсов по видам работ на возведение объектов.

Реализация данных мер позволит сдерживать стоимость квадратного метра жилья, которая в 2020 году будет соответствовать средней заработной плате по стране и станет ключевым показателем роста эффективности работы строительного комплекса [10].

В целях создания условий для удовлетворения потребностей граждан Республики Беларусь в доступном и комфортном жилье, согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 325 утверждена Государственная программа «Строительство жилья» на 2016–2020 годы – основная государственная программа, действующая в области строительства [9].

Ответственный заказчик Государственной программы – Министерство архитектуры и строительства. Заказчики Государственной программы – Министерство архитектуры и строительства, Министерство энергетики, Министерство связи и информатизации, облисполкомы, Минский горисполком, ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «Белагропромбанк» [9].

Реализация государственной политики в области жилищного строительства позволила в 2011 – 2015 годах ввести в эксплуатацию 25,8 млн кв. метров жилья, благодаря чему свои жилищные условия улучшили более 310 тыс. семей (свыше 1 млн человек). При этом около 53 процентов жилья (13,7 млн кв. метров) построено гражда-

нами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (196,7 тыс. семей). Уровень обеспеченности населения жильем вырос с 25 кв. метров на человека в 2011 году до 26,36 кв. метра на человека в 2015 году.

Сводным целевым показателем Государственной программы является уровень обеспеченности населения жильем, который вырастет с 26,5 кв. метра на человека (в 2016 году) до 27,7 кв. метра (в 2020 году).

Государственная программа включает подпрограмму 1 «Строительство жилых домов» и подпрограмму 2 «Инфраструктура к жилью». Подпрограммы разработаны с учетом инвестиционных возможностей граждан, юридических лиц и государства, кредитных возможностей банковской системы и возможных рисков в развитии экономики. Структура Государственной программы показана на рисунке 1.

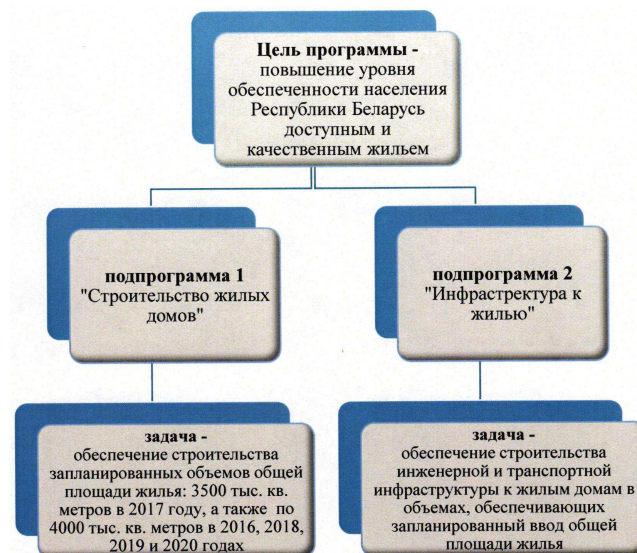


Рисунок 1 – Структура Государственной программы

Источник: собственная разработка на основе [11]

Задача подпрограммы 1 – обеспечение строительства запланированных объемов общей площади жилья: по 4000 тыс. кв. метров в 2016, 2018, 2019 и 2020 годах, а также 3500 тыс. кв. метров в 2017 году (с учетом внесенных в 2017–2019 гг. изменений).

К целевым показателям подпрограммы 1, как указано в Государственной программе, относятся следующие показатели:

1. Объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016–2020 годах – 19,5 млн кв. метров.
2. Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), к 2020 году – в пределах 1082,2 рублей.
3. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства в 2020 году – 40 процентов. В целом за 2016 – 2020 годы планируется ввести в эксплуатацию 6481 тыс. кв. метров общей площади индивидуальных жилых домов, в том числе: в 2016 году – 1181 тыс. кв. метров; в 2017 году – 1250 тыс. кв. метров; в 2018 году – 1484 тыс. кв. метров; в 2019 году – 1750 тыс. кв. метров; в 2020 году – 1600 тыс. кв. метров.

4. Доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья – ежегодно не менее 80 процентов.
5. Доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов) к 2020 году – 100 процентов. Данный показатель будет достигнут при условии обеспечения достаточного финансирования. При этом в 2016 – 2020 годах планируется ввести в эксплуатацию 8675,6 тыс. кв. метров энергоэффективного жилья: в 2016 году – 1418,1 тыс. кв. метров; в 2017 году – 1462,5 тыс. кв. метров; в 2018 году – 2000,4 тыс. кв. метров; в 2019 году – 2025,0 тыс. кв. метров; в 2020 году – 2400,0 тыс. кв. метров.

К целевым показателям подпрограммы 2, как указано в Государственной программе, относятся следующие показатели:

1. Норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования на 1 кв. метр жилья к 2020 году – 161,5 рублей.
 2. Доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства к 2020 году – 100 процентов.
 3. Обеспечение опережающего строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам – ежегодно [5].
- Выполнение сводного целевого показателя Государственной программы показано на рисунке 2.

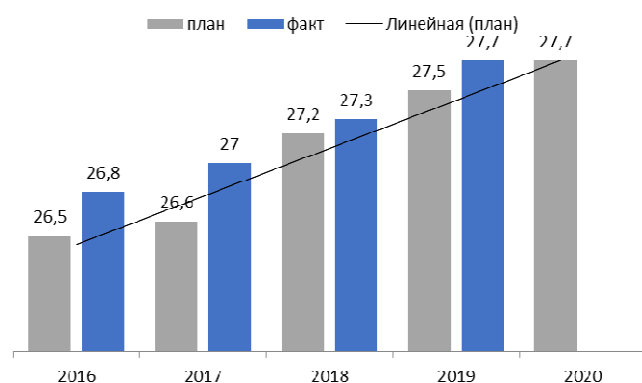


Рисунок 2 – Сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем»

Источник: собственная разработка на основе [5]

Выполнение отдельных целевых показателей Государственной программы показано на рисунках 3–6.

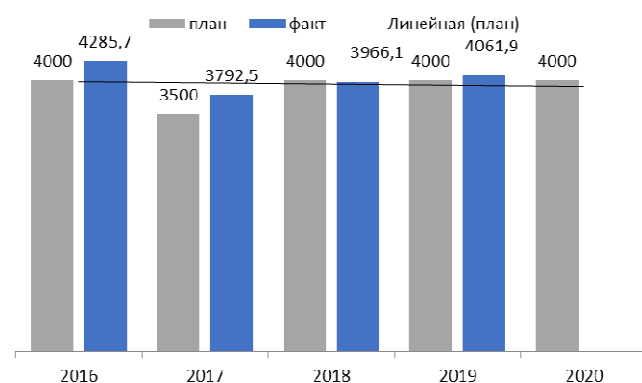


Рисунок 3 – Выполнение плановых заданий по общему вводу жилья за счет всех источников финансирования, – всего по республике, тыс. кв. метров

Источник: собственная разработка на основе [5]

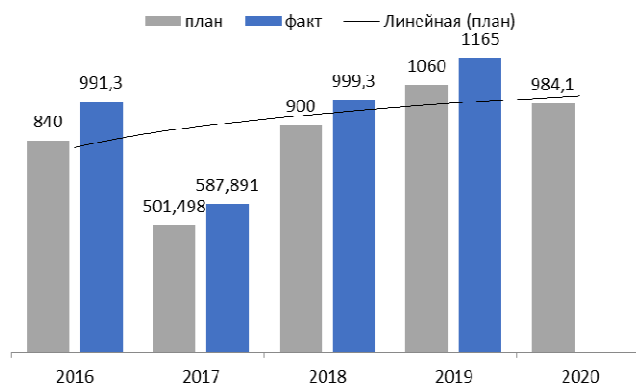


Рисунок 4 – Выполнение плановых заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – всего по республике, тыс. кв. метров

Источник: собственная разработка на основе [5]

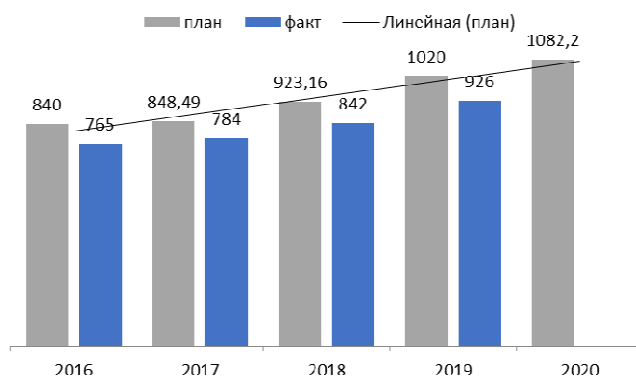


Рисунок 5 – Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), руб.

Источник: собственная разработка на основе [5]

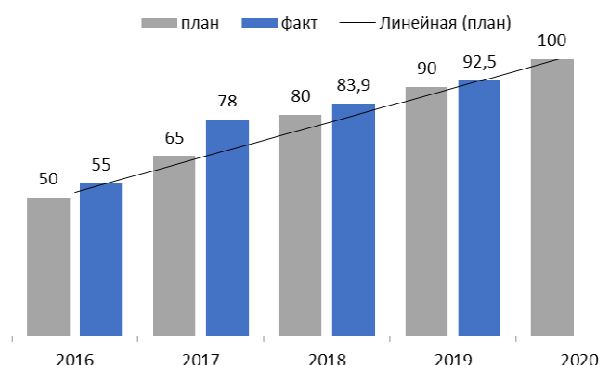


Рисунок 6 – Доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов), в %

Источник: собственная разработка на основе [5]

Постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 28 ноября 2017 г. № 899, от 29 декабря 2018 г. № 984 и от 31 декабря 2019 г. № 968 [6] в Государственную программу внесены изменения и дополнения в части корректировки объемов финансирования и, в том числе, в части некоторых показателей и сводного целевого показателя на 2019–2020 гг.

Корректировка Государственной программы стала следствием новых задач, поставленных перед правительством и местными органами власти, в частности задачи по направлению с 2021 года многодетных семей на строительство жилых помещений в течение одно-

го года со дня их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Стимулирующим фактором и финансовой основой роста строительства жилья послужил новый вид государственной поддержки (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений) и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам) в соответствии с принятым Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

При этом задача выполняется как с сохранением достаточно низких темпов роста стоимости жилья, так и с сохранением и улучшением его потребительских качеств – увеличение доли энергоэффективных многоквартирных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья.

В целом по Государственной программе цель «повышение уровня обеспеченности населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем» достигнута. 70 процентов целевых показателей (сводных целевых показателей) и мероприятий, предусмотренных в целом по программе на 2018–2019 годы, выполнены. На основании методики оценки эффективности реализации Государственной программы степень реализации Государственной программы в 2018 году средняя.

На заседании от 29 марта 2019 г. Межведомственной комиссией по государственным программам реализация Государственной программы также признана среднеэффективной [7].

Ход реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2016–2020 годы в Брестской области

Программа социально-экономического развития Брестской области на 2016–2020 годы утверждена решением Брестского областного Совета Депутатов от 16 декабря 2016 г. № 220 [8]. Приложением 12 к указанной программе определены показатели развития строительства. Результаты реализации, по отдельным ключевым показателям, предусмотренным программой, приведены в таблице 2.

Для области характерны такие же тенденции в развитии строительного комплекса, как и для республики в целом. Удельный вес строительной отрасли в валовом внутреннем продукте области за последние годы приведен в таблице 3.

За предыдущие годы темп роста объемов строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах к предыдущему году составлял: за 2015 год – 86,0%, за 2016 год – 82,7%, за 2017 год – 98,9%, за 2018 год – 109,9%, за 2019 год – 106,9%. За 2019 год темп роста объемов СМР в сопоставимых условиях к 2015 году составил 96,1% [2].

Прирост объемов СМР уже в 2018–2019 гг. в основном обеспечивается за счет строительства многоквартирного жилья с государственной поддержкой и выполнения работ на объектах, строящихся в рамках реализации Плана мероприятий по подготовке к празднованию 1000-летия г. Бреста [3].

В структуре строительно-монтажных работ области основной объем по итогам 2018 и 2019 годов составили инвестиционные программы и жилищное строительство, заказчиками по которым выступают созданные в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» государственные заказчики – управления капитального строительства (УКСы). Удельный вес данных видов экономической деятельности составил 66,6% и сохранился на уровне 2015 года, ежегодный темп роста в сопоставимых условиях 4–5% [3].

Финансовое обеспечение реализации Государственной программы в Брестской области осуществлялось за счет средств республиканского и местного бюджетов, льготных кредитных ресурсов ОАО «АСБ «Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк», а также собственных средств граждан и организаций. Заказчиками-распорядителями средств местных бюджетов, необходимых для реализации мероприятий Госпрограммы в Брестской области, является комитет по архитектуре и строительству Брестского областного исполнительного комитета [2].

Анализ целевых показателей реализации Государственной программы за 2016–2019 годы, приведенных в таблице 4, позволяет сделать следующие выводы:

- целевые показатели подпрограммы 1 «Строительство жилых домов» Государственной программы и подпрограммы 2 «Инфраструктура к жилью» за 2016–2019 годы выполнены в полном объеме;
- фактическое значение показателя «норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования на 1 м² жилья» в среднем ниже планового на 20%. С одной стороны, это свидетельствует об организованности работы заказчиков и рациональном использовании финансовых средств, выделенных на строительство объектов инфраструктуры, а с другой – о возможном фактическом недофинансировании инфраструктуры;
- фактическое значение показателя «Доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства в 2016 году ниже планового, но далее происходит опережение задания;
- низкий процент обеспечения выделенных земельных участков электроснабжением, водоснабжением, улично-дорожной сетью обоснован дефицитом средств в 2014–2016 годах на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью и финансированием в первоочередном порядке инфраструктуры к вводимым многоквартирным жилым домам. Направление средств на строительство инфраструктуры в районах индивидуальной жилой застройки осуществлялось по остаточному принципу.

Традиционно Брестская область выполняет доведенные задания по строительству жилья. Удельный вес области по вводу жилья в общем объеме ввода в Республике составляет порядка 16% и на протяжении нескольких лет уверенно занимает 3-е место после г. Минска и Минской области. [5].

Проведенный анализ показывает, что реализация Государственной программы в Брестской области по итогам работы за 2016–2019 годы является эффективной.

Заключение

Сегодня строительный комплекс Республики Беларусь обязан вернуть одну из ведущих позиций в структуре национальной экономики, которую он занимал 5–10 лет назад, и обеспечить ее устойчивость и социальную направленность, способствовать развитию производственного потенциала страны, реализации важнейших социальных и экономических проектов.

В вопросе устойчивой работы строительного комплекса следует отметить ключевую роль жилищного строительства, которое не только решает социальные вопросы, но и обеспечивает загрузку проектных и строительных организаций республики и области.

При оказании гражданам поддержки при улучшении жилищных условий государство делает упор на стимулирование строительства, а не на приобретение готового жилья. Такой подход не только способствует улучшению жилищных условий граждан, но и поддерживает национальную строительную отрасль.

Государственным регулированием объемами и видами жилищного строительства, сроками строительства объектов и объемами финансирования обеспечивается равномерная загрузка организаций в регионах. Таким образом, успешная реализация Государственной программы строительства жилья позволила улучшить состояние строительных организаций, повысить рентабельность их работы, снизить количество убыточных организаций.

Инвестиции в жилищное строительство непосредственно и в виде инвестиций в развитие сопутствующей инфраструктуры составляют более 30% в общем объеме инвестиций в основной капитал. На текущем этапе возместить данные объемы нечем.

Учитывая наличие спроса на жилье, целесообразно развивать в той или иной мере государственную поддержку, развивать новые формы стимулирования инвестиций в жилищное строительство, а также сохранить принятый курс на обеспечение населения качественным жильем, предусматривать комплекс мер по повышению комфортности и безопасности жилищно-коммунальных услуг, в том числе посредством использования цифровых технологий, созданию доступной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Таблица 2 – Развитие строительного комплекса Брестской области

Показатели	Индекс строительно- монтажных работ		Рентабельность продаж в строительстве		Удельный вес убыточных организаций в строительстве		Экспорт строительных услуг ¹			
единица измерения	в процентах к предыдущему году		процентов		процентов		млн долларов США		в процентах к предыдущему году	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
2015 г. отчет	86,0		3,6		32,0		11,4		51,3	
2016 г. оценка	81,5	83,1	4,5	4,3	30,0	38,9	11,9	18,1	104,4	153,5
2017 г. прогноз	102,2	104,7	5,0	2,9	20,0	19,8	12,3	30,1	103,3	162,1
2018 г. прогноз	103,0	110,8	5,0	2,9	17,0	16,0	12,7	40,0	103,3	132,9
2019 г. прогноз	102,0	106,9	5,5	3,7	15,0	10,6	13,2	26,6	103,9	66,5
2020 г. прогноз	100,5		5,5		13,0		13,8		104,5	
индексы изменения в 2020 г. к 2015 г., %	87,9	98,8*	X	X	X	X	X	X	121,0	198,4*

¹Без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, входящих в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставном фонде), а также организаций, являющихся участниками холдингов, если в уставном фонде управляющей компании холдинга имеется доля республиканской собственности.

* Ожидаемое в 2020 году к 2015 году

Источник: собственная разработка на основе [5, 8]

Таблица 3 – Индекс физического объема ВРП (ВДС) по Брестской области (в процентах, в сопоставимых условиях)

Показатель	Год				
	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой региональный продукт	95,2	99,3	103,5	102,9	102,8
в том числе:					
ВДС строительство	86,6	84,6	103,4	109,9	106
Справочно: удельный вес в ВРП, %	8,8	6,2	5,9	6,2	6,6
влияние на формирование ВРП, п.п.	-1,2	-1,0	0,2	0,6	0,4

Источник: собственная разработка на основе [4, 5]

Список цитированных источников

1. Антонова, Н. Б. Государственное регулирование экономики / Н. Б. Антонова // Академия управления при Президенте Республики Беларусь. – 2002.
2. Выполнение заданий по жилищному строительству Брестской области: стат. бюлл. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. Гл. стат. упр. Брестской обл. – Брест, 2018. – 18 с.
3. Выполнение объема подрядных работ организациями Брестской области: стат. бюлл. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. Гл. стат. упр. Брестской обл. – Брест, 2018. – 14 с.
4. Использование инвестиций в основной капитал в Брестской области: стат. бюлл. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. Гл. стат. упр. Брестской обл. – Брест, 2018. – 22 с.
5. Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск. – Режим доступа : <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа : 12.10.2019.
6. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный центр правовой информации Республики Беларусь. – Минск. – Режим доступа : <http://www.pravo.by>. – Дата доступа : 12.10.2019.
7. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – Минск. – Режим доступа : http://www.mas.gov.by/ru/koncec_zhilischn_politiki/. – Дата доступа : 12.10.2019.
8. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Брестский областной исполнительный комитет. – Брест. – Режим доступа : <http://www.brest-region.gov.by/index.php/ofitsialnye-dokumenty/8743-reshenie-breetskogo-oblastnogo-soveta-deputatov-ot-16-dekabrya-2016-g-220-ob-utverzhenii-programmy-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-breetskoy-oblasti-na-2016-2020-gody> – Дата доступа : 12.10.2019.
9. О Государственной программе «Строительство жилья» на 2016–2020 годы : пост Сов. Министров Респ. Беларусь, 21 апреля 2016 г., № 325 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2016. – № 5/42009.
10. О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Республике Беларусь: закон Респ. Беларусь от 5 мая 1998 г. № 157-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 2/689.
11. Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы : указ Президента Респ. Беларусь, 15 декабря 2016 г., №466 // Нац. правовой Интернет-портал Респ. Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31600466>. – Дата доступа : 15.10.2019.

Таблица 4 – Реализация целевых показателей Государственной программы по Брестской области (в процентах, в сопоставимых условиях)

Целевой показатель	2016			2017			2018			2019		
	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану	факт	план	% к плану
Строительство жилья за счет всех источников финансирования, тыс. м ²	694,6	540,1	128,6	599	542	110,5	634,6	622	101	685,8	650	105,5
в т. ч. для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с государственной поддержкой, тыс. м ²	230,3	164	140,4	137,5	88	155,9	253,6	200	126,8	384,1	350	109,7
Средняя стоимость м ² жилья, построенного с использованием государственной поддержки, руб.	755	840	89,9	807	848,5	95	819	923,2	89	937,0	1020	92
Индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию, тыс. м ²	395,0	159,3	164,6	352,4	203	173	320,2	255	125,6	323,9	303	107
Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья, %	56,9	29,5	164,6	58,8	37,5	14,6	50,5	41	124,1	47,2	46,6	101,2
Доля энергоэффективного жилья, %	79,1	50	158,2	86,3	65	132,8	95,7	80	119,6	93,4	90,0	103,8
Норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования на 1 м ² жилья, руб.	105,3	126,6	83	129,1	153,0	84,4	106,6	133,1	80	123,9	143,6	86,2
Доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, %	45,3	60	75,5	71,1	70	102	83,18	80	102	83,18	80	104

References

- Antonova, N. B. Gosudarstvennoe regulirovanie ekonomiki / N. B. Antonova // Akademiya upravleniya pri Prezidente Respubliki Belarus'. – 2002.
- Vypolnenie zadaniy po zhilishchnomu stroitel'stvu Brestskoy oblasti: stat. byull. / Nac. stat. kom. Resp. Belarus'. Gl. stat. upr. Brestskoy obl. – Brest, 2018. – 18 s.
- Vypolnenie ob"ema podryadnyh работ organizatsiyami Brestskoy oblasti: stat. byull. / Nac. stat. kom. Resp. Belarus'. Gl. stat. upr. Brestskoy obl. – Brest, 2018. – 14 s.
- Ispol'zovanie investitsiy v osnovnoj kapital v Brestskoy oblasti: stat. byull. / Nac. stat. kom. Resp. Belarus'. Gl. stat. upr. Brestskoy obl. – Brest, 2018. – 22 s.
- Nacional'nyj Internet-portal Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs] / Nacional'nyj statisticheskij komitet Respubliki Belarus'. – Minsk. – Rezhim dostupa : <http://www.belstat.gov.by>. – Data dostupa : 12.10.2019.
- Nacional'nyj pravovoj Internet-portal Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs] / Nacional'nyj centr pravovoj informacii Respubliki Belarus'. – Minsk. – Rezhim dostupa : <http://www.pravo.by>. – Data dostupa : 12.10.2019.
- Nacional'nyj pravovoj Internet-portal Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs] / Ministerstvo arhitektury i stroitel'stva Respubliki Belarus'. – Minsk. – Rezhim dostupa : http://www.mas.gov.by/ru/koncepc_zhilishchn_politiki/. – Data dostupa : 12.10.2019.
- Nacional'nyj pravovoj Internet-portal Respubliki Belarus' [Elektronnyj resurs] / Brestskij oblastnoj ispolnitel'nyj komitet. – Brest. – Rezhim dostupa : <http://www.brest-region.gov.by/index.php/ofitsialnye-dokumenty/8743-reshenie-brestskogo-oblastnogo-soveta-deputatov-ot-16-dekabrya-2016-g-220-ob-utverzhdenii-programmy-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-brestskoy-oblasti-na-2016-2020-gody> – Data dostupa : 12.10.2019.
- O Gosudarstvennoj programme «Stroitel'stvo zhil'ya» na 2016-2020 gody : post Sov. Ministrov Resp. Belarus', 21 aprelya 2016 g., № 325 // Nac. reestr pravovyh aktov Resp. Belarus'. – 2016. – № 5/42009.
- O gosudarstvennom prognozirovanii i programmah social'no-ekonomicheskogo razvitiya Respublike Belarus': zakon Resp. Belarus' ot 5 maya 1998 g. № 157-Z // Nac. reestr pravovyh aktov Resp. Belarus'. – 2001. – № 2/689.
- Ob utverzhdenii Programmy social'no-ekonomicheskogo razvitiya Respubliki Belarus' na 2016–2020 gody : ukaz Prezidenta Resp. Belarus', 15 dekabrya 2016 g., №466 // Nac. pravovoj Internet-portal Resp. Belarus' [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa : <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31600466>. – Data dostupa : 15.10.2019.

Материал поступил в редакцию 16.04.2020